

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Số: ...../TB-THADS(18) Tp. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 78/2025/HS-PT ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Bản án số 58/2024/HS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1610/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Chấp hành hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18)

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Chí Tâm, sinh năm 1986, tại thành phố Cần Thơ, nơi cư trú: Số 839, tổ 15, khu vực Tràng Thọ B, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là Phường Trung Nhứt, Thành phố Cần Thơ), tạm trú: ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Cường, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Lần 1) như sau:

a) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone 13 Promax, màu trắng, số IMEI 358538325526033,. Tài sản để tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh;.

d) Giá khởi điểm của tài sản: 7.500.000 đồng (bảy triệu, năm trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (*VAT*).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh;.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

i) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng

tối thiểu là 50.000 đồng (*Năm mươi ngàn đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 50.000 đồng (*Năm mươi ngàn đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ số 4, đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại bàn 0274.3522911; điện thoại di động 0916698383 (gặp Chấp hành viên Hùng)/.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 18-TP.HCM;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM(đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hùng**